

AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL

AGUA CLARA RESIDENCIAL y/o SOLO OFERTAS Y MÁS, S.A. de C.V. (en adelante, el “**Responsable**”), por conducto de su Administración, con fundamento en los artículos 15 y 16 de la **Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares** (en adelante, la “**LFPDPPP**”), pone a disposición de los titulares el presente Aviso de Privacidad y manifiesta que se compromete a proteger los datos personales que recabe, siendo responsable de su uso, manejo, resguardo y confidencialidad.

1. DATOS PERSONALES Y FINALIDADES DEL TRATAMIENTO

1.1. Finalidades primarias

Los datos personales serán tratados para:

- **Confirmar su identidad** como condómino, arrendatario, comodatario o tercero que ostente la posesión de una unidad privativa dentro del desarrollo administrado.
- **Determinar al responsable** del pago de cuotas ordinarias y extraordinarias derivadas del mantenimiento de las áreas comunes, así como de la toma de decisiones respecto de la unidad privativa.
- **Identificar a los titulares con derecho de participación y voto** en las asambleas de condóminos.
- **Controlar el acceso al desarrollo** mediante los mecanismos de autorización que emita la Administración.
- **Salvaguardar la seguridad** de las áreas comunes, condóminos, empleados y visitantes mediante sistemas de vigilancia y control de acceso.
- **Cumplir con obligaciones legales y reglamentarias** aplicables a condóminos, arrendatarios, comodatarios, terceros o visitantes.

1.2. Finalidades secundarias

El Responsable **no** realiza tratamientos con finalidades secundarias distintas a las señaladas. En caso de requerirlas, solicitará su consentimiento expreso previamente.

Negativa al tratamiento: Usted puede oponerse al tratamiento para las finalidades antes señaladas mediante solicitud escrita presentada en la Administración. Su negativa no afectará la relación jurídica ni sus obligaciones de pago de cuotas de mantenimiento.

2. DATOS PERSONALES QUE SE RECABAN

Para cumplir con las finalidades descritas se podrán recabar los siguientes datos:

- Nombre completo y, en su caso, denominación o razón social.
- Identificación oficial (INE/IFE, pasaporte, cédula profesional, etc.).
- Correo electrónico y teléfono de contacto.
- Domicilio particular y/o fiscal.
- Datos vehiculares (placas y tarjeta de circulación).
- Documentos que acrediten la posesión o propiedad de la unidad privativa (escritura, contrato de arrendamiento, comodato, etc.).

El Responsable **no** recaba datos personales sensibles.

3. TRANSFERENCIAS DE DATOS PERSONALES

Sus datos personales podrán ser transferidos, sin requerir su consentimiento, únicamente en los supuestos previstos en el artículo 37 de la LFPDPPP, entre otros:

- A abogados, contadores, notarios y demás asesores profesionales, para la atención de requerimientos o defensa de derechos.
- A autoridades federales, estatales o municipales con facultades de notificación, vigilancia o fiscalización, cuando medie requerimiento fundado y motivado.

Fuera de los supuestos anteriores, el Responsable **no** compartirá sus datos con terceros para fines comerciales.

4. DERECHOS ARCO Y/O REVOCACIÓN DEL CONSENTIMIENTO

Usted o su representante legal podrán ejercer los derechos de **Acceso, Rectificación, Cancelación u Oposición (ARCO)**, así como revocar su consentimiento, mediante solicitud escrita presentada en la Administración, que contenga:

1. Nombre del titular y medio para recibir la respuesta (domicilio o correo electrónico).
2. Documentos que acrediten su identidad o, en su caso, representación legal.
3. Descripción clara y precisa de los datos respecto de los que busca ejercer algún derecho.

4. Cualquier elemento que facilite la localización de sus datos.

La Administración responderá su solicitud en un plazo máximo de **10 (diez) días hábiles** contados a partir de su recepción. La respuesta se entregará en la oficina de Administración y, tratándose de acceso, mediante copias simples.

5. MEDIOS PARA LIMITAR EL USO O DIVULGACIÓN DE SUS DATOS

- Presentar solicitud escrita directamente en la Administración.
- Comunicarse al teléfono **(33) 1350 3197** para más información.

6. MODIFICACIONES AL AVISO DE PRIVACIDAD

El Responsable podrá modificar o actualizar el presente Aviso en cualquier momento. Las modificaciones se darán a conocer a través del correo electrónico que el titular proporcione o mediante avisos visibles en la Administración.

7. CONTACTO

Para cualquier duda relacionada con el presente Aviso, favor de comunicarse a la Administración o al teléfono **(33) 1350 3197**.

8. CONFIDENCIALIDAD Y TERCEROS

El Responsable, sus representantes, subcontratistas y consultores guardarán estricta confidencialidad respecto de los datos personales tratados, obligación que subsistirá aun después de concluida la relación con el titular.

Última actualización: 13 de junio de 2025

Atentamente:

**AGUA CLARA RESIDENCIAL y/o
SOLO OFERTAS Y MÁS, S.A. de C.V.**
Administración