



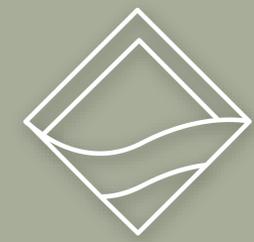
AGUA CLARA

# ÍNDICE

I. MAPA DE UBICACIÓN.	03
II. INTRODUCCIÓN.	04
III. VISTA DE CONJUNTO.	05
IV. CROQUIS DE UBICACIÓN	06
V. VISTAS DE INGRESO PRINCIPAL.	11
VI. PUNTOS DE ACCESO AL FRACCIONAMIENTO.	12
VII. PLAN MAESTRO	14
VIII. ETAPAS DE PLAN MAESTRO.	15
IX. LOTIFICACIÓN DE USOS MIXTOS.	16
X. ETAPA I – COTO RESIDENCIAL.	18
XI. PALETA DE MATERIALES.	22
XII. AMENIDADES COTO ETAPA I.	23
XIII. ETAPA II – COTO RESIDENCIAL.	29
XIV. ETAPA III – COTO RESIDENCIAL.	31
XV. ETAPA IV – COTO RESIDENCIAL.	33
XVI. EPÍLOGO	35



# AGUA CLARA



AGUA CLARA

- 1 Tesistán
- 2 Centro de Zapopan
- 3 Zona Minerva
- 4 Centro de Guadalajara



Ubicado en el norte de la  
**Zona Metropolitana**  
de Guadalajara



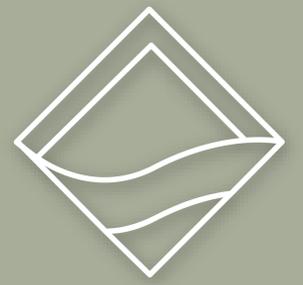
# AGUA CLARA

*Diseño en sintonía con  
la Naturaleza.*

*Agua Clara es un proyecto de urbanismo diseñado para ofrecer un espacio sereno y sofisticado donde sus habitantes puedan llevar un ritmo acorde a su estilo de vida y en balance con el entorno natural.*



AGUA CLARA



AGUA CLARA



A sólo 5 minutos del  
*Campo de Golf  
Valle Imperial*



# AGUA CLARA

*Con vistas panorámicas del  
Valle y la Cañada*

*Agua clara está diseñado para crecer con espacios preparados para los usos y servicios necesarios con el paso del tiempo.*



AGUA CLARA



# AGUA CLARA

Más de 100,000 m<sup>2</sup>  
de Áreas Verdes



AGUA CLARA

*Diseño urbano con  
Paisajismo silvestre.*

*Imagen real del sitio*



*El Diseño Urbano de las vialidades se distingue por su enfoque en la Seguridad y Belleza Natural*

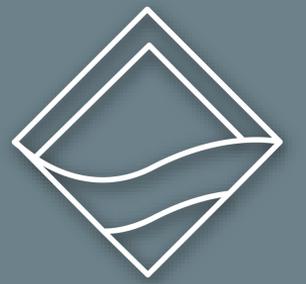


# AGUA CLARA

AGUA CLARA

## ACCESO NORTE

Conexión vial hacia  
Alva Residencial



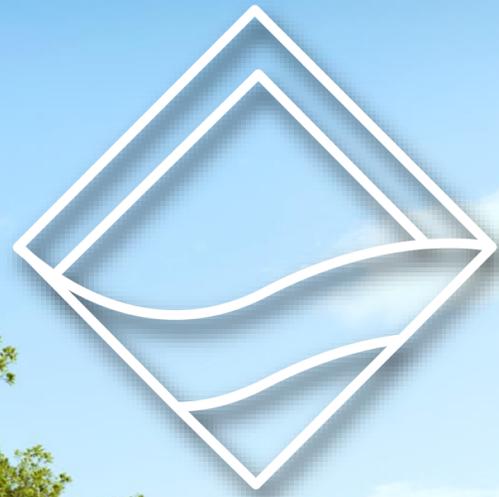
# AGUA CLARA

## ACCESO PONIENTE

CONEXIÓN VIAL HACIA MAPLES  
RESIDENCIAL Y VALLE IMPERIAL.

## ACCESO SUR

CONEXIÓN VIAL HACIA  
AV. VALLE DE LOS IMPERIOS  
Y CAPITAL NORTE.



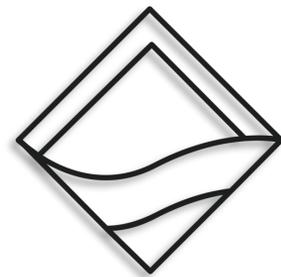
# AGUA CLARA

Contamos con más de  
2 km de ciclovías.



# AGUA CLARA





AGUA CLARA

◆ ETAPA II

219 TERRENOS  
DESDE 140 M<sup>2</sup>

◆ ETAPA III

254 TERRENOS  
DESDE 119 M<sup>2</sup>

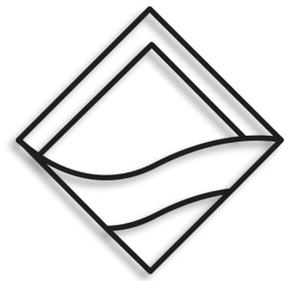


◆ ETAPA I

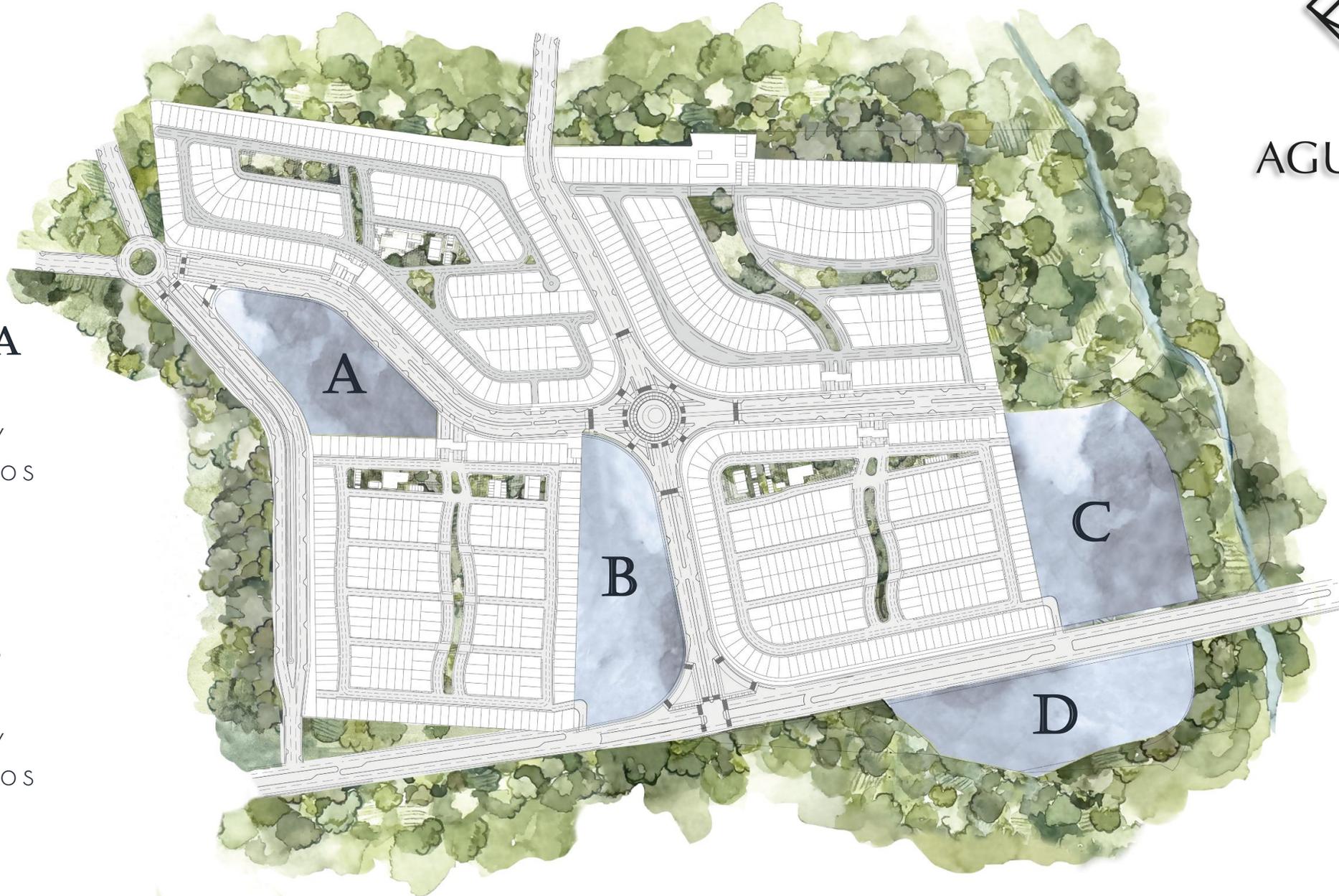
234 TERRENOS  
DESDE 125 M<sup>2</sup>

◆ ETAPA IV

250 TERRENOS  
DESDE 119 M<sup>2</sup>



AGUA CLARA



## LOTE A

13,200 M<sup>2</sup>  
VIVIENDA Y  
USOS MIXTOS

## LOTE B

17,900 M<sup>2</sup>  
VIVIENDA Y  
USOS MIXTOS

## LOTE C

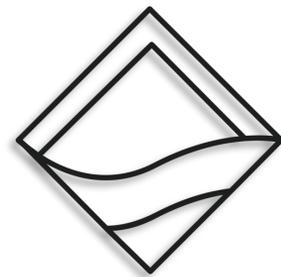
23,600 M<sup>2</sup>  
VIVIENDA Y  
USOS MIXTOS

## LOTE D

17,500 M<sup>2</sup>  
VIVIENDA Y  
USOS MIXTOS



# AGUA CLARA



AGUA CLARA



◆ ETAPA I

234 TERRENOS  
DESDE 125 M<sup>2</sup>



# AGUA CLARA





AGUA CLARA

# ETAPA I

234 TERRENOS  
DESDE 125 M<sup>2</sup>

- ❖ VIGILANCIA Y SEGURIDAD
- ❖ CASETA DE CONTROL
- ❖ TERRAZA / CASA CLUB
- ❖ CANCHA DE PADEL
- ❖ JOGGING TRACK
- ❖ ÁREA INFANTIL
- ❖ PARQUE LINEAL



*Nuestros condominios residenciales ofrecen un espacio seguro con áreas de recreación y convivencia para sus residentes.*



# AGUA CLARA





# AGUA CLARA

*El diseño de Agua Clara se basa en una paleta de materiales con texturas naturales en tonalidades cálidas e iluminadas que logre conectar con sus habitantes y la Naturaleza a través de un lenguaje contemporáneo.*

*Parques con un diseño de paisajismo endémico  
preparados con equipamiento urbano y  
terrazas de convivencia social.*





# AGUA CLARA





# AGUA CLARA

*Nuestro condominio cuenta con zonas deportivas con canchas de pádel tenis y senderos peatonales que contribuyen a crear un ambiente sereno y de bien estar.*



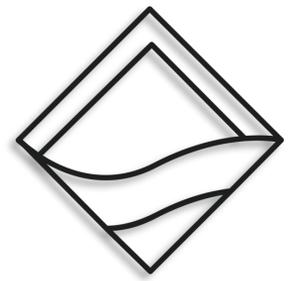


# AGUA CLARA

◆ Sendero peatonal



# AGUA CLARA



AGUA CLARA

◆ ETAPA II

219 TERRENOS  
DESDE 140 M<sup>2</sup>





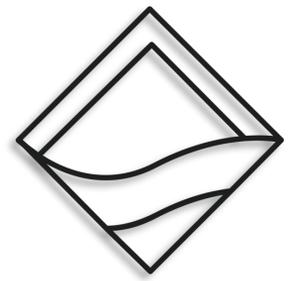
AGUA CLARA

# ETAPA II

219 TERRENOS  
DESDE 140 M<sup>2</sup>

- ❖ VIGILANCIA Y SEGURIDAD
- ❖ CASETA DE CONTROL
- ❖ TERRAZA / CASA CLUB
- ❖ CANCHA DE PADEL
- ❖ JOGGING TRACK
- ❖ ÁREA INFANTIL
- ❖ PARQUE LINEAL





AGUA CLARA



◆ ETAPA III

254 TERRENOS

DESDE 119 M<sup>2</sup>



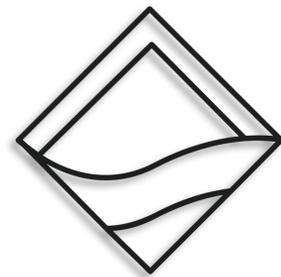
AGUA CLARA

# ETAPA III

254 TERRENOS  
DESDE 119 M<sup>2</sup>

- ❖ VIGILANCIA Y SEGURIDAD
- ❖ CASETA DE CONTROL
- ❖ TERRAZA / CASA CLUB
- ❖ CANCHA DE PADEL
- ❖ JOGGING TRACK
- ❖ ÁREA INFANTIL
- ❖ PARQUE LINEAL





AGUA CLARA



ETAPA IV

250 TERRENOS  
DESDE 119 M<sup>2</sup>



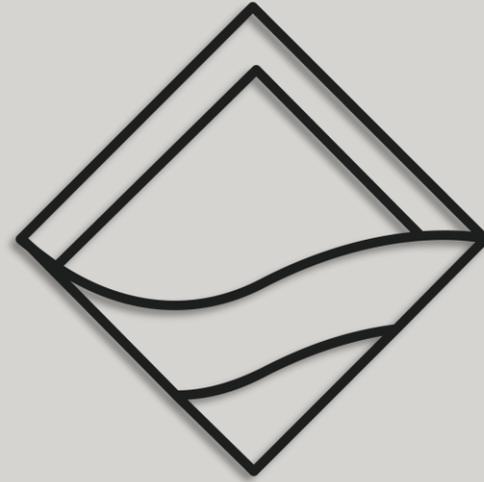
AGUA CLARA

# ETAPA IV

250 TERRENOS  
DESDE 119 M<sup>2</sup>

- ❖ VIGILANCIA Y SEGURIDAD
- ❖ CASETA DE CONTROL
- ❖ TERRAZA / CASA CLUB
- ❖ CANCHA DE PADEL
- ❖ JOGGING TRACK
- ❖ ÁREA INFANTIL
- ❖ PARQUE LINEAL





# AGUA CLARA

Av. Valle de los Imperios  
Hogares de Nuevo México 45138, Zapopan, Jal.  
contacto@aguaclara.com/ Tel: 3300-0000



**BALKEN**

OF  
AA

OFICINA ABIERTA  
DE ARQUITECTURA